

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по Переулоч Днепровский в городе Владивостоке

г. Владивосток

«09» 01 2021 г.

Инициатор Надежин Виктор Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Переулоч Днепровский, 2 кв.73.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/224/2006-68.

Председатель Надежин Виктор Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Переулоч Днепровский, 2 кв.73

Документ о праве собственности: № 25-25-01/224/2006-68.

Секретарь Абрамов Сергей Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Переулоч Днепровский, 2 кв.139.

Документ о праве собственности: № 57878 - Д.

Счетная комиссия:

1. Абрамов Сергей Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Переулоч Днепровский, 2 кв.139.

Документ о праве собственности: № 57878 - Д.

2. Раменский Сергей Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Переулоч Днепровский, 2 кв.45.

Документ о праве собственности: № 25:28:000000:64733

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» декабря 2020 г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Переулоч Днепровский, д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15 декабря 2020 года по 28 декабря 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 73 в доме № 2 по Переулоч Днепровский в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 141 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 9315,30.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,30% (6464,70 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (9315,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по Переулоч Днепровский в городе Владивостоке.

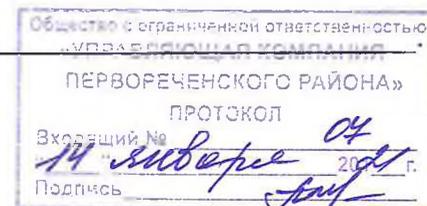
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **имеется**.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 141л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.



3. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.
4. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 350 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 350 рублей ежемесячно для ООО «Зелёная точка», 1350 рублей ежемесячно для ООО «Энфорта». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Надежина В.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Надежин Виктор Иванович (кв.73)

и секретарем общего собрания кв. Абрамов Сергей Васильевич (кв.139)

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек: Абрамов Сергей Васильевич (кв.139); Раменский Сергей Владимирович. (кв.45)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Надежин Виктор Иванович (кв.73)

и секретарем общего собрания кв. Абрамов Сергей Васильевич (кв.139)

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек: Абрамов Сергей Васильевич (кв.139); Раменский Сергей Владимирович. (кв.45)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67% голосов
«ПРОТИВ»	1,60% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,70% голосов

2. Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
СЛУШАЛИ Надежина В.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и

эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	68,60% голосов
«ПРОТИВ»	0,70% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Надежина В.И..

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка», ООО «Энфорта» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	69,30% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 350 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 350 рублей ежемесячно для ООО «Зелёная точка», 1350 рублей ежемесячно для ООО «Энфорта». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Надежина В.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 350 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 350 рублей ежемесячно для ООО «Зелёная точка», 1350 рублей ежемесячно для ООО «Энфорта». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 400 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», 350 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), 350 рублей ежемесячно для ООО «Зелёная точка», 1350 рублей ежемесячно для ООО «Энфорта». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	67,60% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,70% голосов

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Надежина В.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Переулок Днепровский д.2 кв.73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Переулок Днепровский д.2 кв.73.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	68,80% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,50% голосов

Инициатор собрания В.И. Надежин / Надежин В.И./ 09.01.2021г.
Председатель собрания В.И. Надежин / Надежин В.И./ 09.01.2021г.
Секретарь собрания С.В. Абрамов / Абрамов С.В./ 09.01.2021г.
Счетная комиссия С.В. Абрамов / Абрамов С.В./ 09.01.2021г.
С.В. Раменский / Раменский С.В./ 09.01.2021г.